



T.C.
TÜRKİYE İNSAN HAKLARI VE EŞİTLİK KURUMU
2.DAİRE KARARI

Başvuru Numarası : 2023/322
Toplantı Tarihi/Sayısı : 23.3.2023/28
Karar Numarası : 2023/285
Başvuran : M. C.
Başvuran Vekili : -
Adres : --
Muhatap Kurum/Kişi : S. D.
Muhatap Adres : -

I. BAŞVURUNUN KONUSU

1. Başvuru, deprem nedeniyle başka bir şehre taşınmak zorunda kalan başvuranın, kiralamak istediği dairenin kendisine rayiç bedelin üstünde kiraya verilmesi nedeniyle ayrımcılığa uğradığı iddiasına ilişkindir.

II. İNCELEME SÜRECİ

2. Başvuran başvuru dilekçesinde özetle;

a. Deprem sonrasında Malatya'dan ailesiyle beraber Midyat'a geldiklerini, Midyat'ta ... Sitesinde bulunan boş dairelerden birini kiralamak istediklerini, ancak Site'de genel olarak "memur olmak", "kadın olmak" ve "çocuksuz olmak" gibi kriterlerin aranması nedeniyle ev bulmakta zorlandıklarını,

b. Sürecin sonunda aynı sitede yer alan **S. D.** isimli bir kişiye ait daireyi kiraladıklarını, ev sahibinin kendilerinden önce 5000 TL depozito ve 3000 TL kira bedeli istediğini, daha sonra 4000 TL depozito ve 3000 TL kira karşılığında daireyi kiralayabildiklerini, oysa bu dairenin bulunduğu sitedeki diğer kiracıların ortalama 1200-1500 TL kira ödediklerini iddia etmekte ve içinde buldukları durumdan faydalanmak isteyen ev sahibi gibi kişiler hakkında gereğinin yapılmasını talep etmektedir.

c. Başvuru dilekçesinde muhatabın kimlik ve tebligat adresine ilişkin tespiti yarar bilgi bulunmaması nedeniyle 22/02/2023 tarihinde başvuranla "... " numaralı hat üzerinden iletişime geçilmiş ve kendisinden muhataba ilişkin detaylı bilgi talep edilmiştir. Gerçekleştirilen görüşmede muhatap tarafından bir sonraki gün gerekli bilgilerin temin edilerek Kuruma iletileceği ifade edilmiştir.

ç. 23/02/2022 tarihinde başvuran Kurumu arayarak "yaşadığı olayların heyecanı içerisinde acele bir şekilde hareket ettiğini, ev sahibi ile ters düşmemek adına başvurusunu geri çekmek istediğini" beyan etmiş ve aynı gün esitlik@tihek.gov.tr adresine başvurusunu geri çekmek istediğini içeren bir dilekçe göndermiştir.

III. DEĞERLENDİRME VE GEREKÇE

3. 6701 sayılı Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanunu'nun "Kurumun görevleri" başlıklı 9' uncu maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde: "ayrımcılık yasağı ihlallerini resen veya başvuru üzerine incelemek, araştırmak, karara bağlamak ve sonuçlarını takip etmek" Kurumun görevleri arasında sayılmıştır.

4. Mezkûr Kanun'un "Başvurular" başlıklı 17' nci maddesi ise: "Ayrımcılık yasağı ihlalinde zarar gördüğü iddiasında bulunan her gerçek ve tüzel kişi Kuruma başvurabilir." hükmünü haizdir.

5. Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanununun Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in "Başvurudan vazgeçme" başlıklı 60' ıncı maddesine göre: "Sadece başvurucağı ilgilendiren

başvurularda, başvuru, Kurulca karar verilinceye kadar başvurusundan vazgeçebilir. Bu durumda Kurum inceleme ve araştırmasını sonlandırır."

6. Mezkûr Yönetmelik'in "Karar verilmesine yer olmadığına dair karar" başlıklı 73' üncü maddesine göre; "Kurum; (a) Başvurucunun başvurusundan vazgeçmesi (...) üzerine inceleme ve araştırmasını sonlandırması halinde karar verilmesine yer olmadığına karar verir."

7. Başvuran her ne kadar 20/02/2022 tarihli başvurusunda servet temelinde ayrımcılığa uğradığını iddia etmekte ise de; 23/02/2023 tarihli dilekçesi ile başvurusundan vazgeçtiğini beyan etmektedir. Bu durum karşısında 6701 sayılı Kanun'un 9'uncu maddesinin birinci fıkrasının g) bendi ile Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanununun Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 60'ıncı ve 73'üncü maddeleri uyarınca başvurudan vazgeçme nedeniyle karar verilmesine yer olmadığı kanaatine varılmıştır.

IV. KARAR

1. Başvuruda KARAR VERİLMESİNE YER OLMADIĞINA,
2. Kararın taraflara tebliğine ve KAMUOYUNA DUYURULMASINA,
3. Karara karşı tebliğ tarihinden itibaren 60 gün içerisinde Ankara İdare Mahkemesine başvurulabileceğine,

23.03.2023 tarihinde, OY BİRLİĞİYLE, karar verildi.

e-imzalıdır

Av. Alışan TİRYAKİ
Daire Başkanı

e-imzalıdır

Dr. Burhan ERKUŞ
Üye

e-imzalıdır

İsmail AYAZ
Üye

e-imzalıdır

Saffet BALIN
Üye

e-imzalıdır

Av. Zennure BER
Üye