



T.C.
TÜRKİYE İNSAN HAKLARI VE EŞİTLİK KURUMU
1.DAİRE KARARI

Başvuru Numarası : 2022/102
Toplantı Tarihi/Sayısı : 10.3.2022/11
Karar Numarası : 2022/166
Başvuran : M. U.
Başvuran Vekili : -
Adres : -
Muhatap Kurum/Kişi : -
Muhatap Adres : -

I. BAŞVURUNUN KONUSU

1. Başvuranın kat maliki olduğu apartmanın yönetimindeki usulsüzlüklerin giderilmesi ile apartman yönetici ve yönetici yardımcısının görevden alınması talebine ilişkindir.

II. BAŞVURANIN İDDİA VE TALEPLERİ

2. Başvuran, İstanbul'un Beşiktaş ilçesine bağlı Bebek Mahallesinde ikamet ettiği apartmanın yöneticisi A. B. ve yönetici yardımcısı E. Y.'nin apartmanı kişisel kurallara göre keyfi bir şekilde yönettiklerini, apartman karar defterini incelemek istemesine rağmen kendisine vermediklerini, apartman aidatlarını Kat Mülkiyeti Kanunu'na uygun olarak toplayıp harcamadıklarını, bodrum katta ve kapalı depo niteliğinde arsa payları olan bağımsız bölümlerin inşaat projesine ve imara aykırı olarak ticari işletme şeklinde altı adet dükkana dönüştürülmesine göz yumduklarını ve söz konusu dükkanlardan aidat almadıklarını, apartmana ait terasın ikamet ettiği 9 numaralı daire içine katılmasının kendisinden önce bu dairede ikamet eden kişiler tarafından yapıldığını, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün söz konusu yapının çekme katının ön ve arka cephesinde bulunan teraslara yalnızca çekme katta bulunan 9 numaralı bağımsız bölümden ulaşılması sebebiyle kullanım hakkının 9 numaralı bağımsız bölüme ait olduğuna ilişkin kararı olduğunu, İstanbul 7. Sulh Hukuk Mahkemesinde açılan davada mahkeme tarafından terasla ilgili olarak haksız yıkım kararı verildiğini, E. Y.'nin kendisinden 1.320.000 TL para talep ederek söz konusu ödemenin yapılması halinde yıkım kararının kaldırılacağını ve terasın yasallaştırılacağını söylediğini, Boğaziçi İmar Kurumuna danıştığında böyle bir şeyin mümkün olmadığını öğrendiğini, A. B.'nin kendisine karşı açtığı şahsi dava için aidat parasını kullandığını ve apartman panosunda söz konusu davayla ilgili kararı paylaşarak kişisel verilerinin hukuka aykırı olarak yayıldığını iddia etmekte; A. B. ve E. Y.'den şikayetçi olduğunu belirterek apartman yönetimindeki usulsüzlüklerin giderilmesini, apartman yönetici ve yönetici yardımcısının görevden alınmasını talep etmektedir.

III. İLGİLİ MEVZUAT

3. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun "*Hakimin müdahalesi*" başlıklı 33'üncü maddesi: "(...) Kat maliklerden birinin yahut onun katından kira akdine, oturma hakkına veya başka bir sebebe dayanarak devamlı surette faydalanan kimsenin, borç ve yükümlerini yerine getirmemesi yüzünden zarar gören kat maliki veya kat malikleri anagayrimenkulün bulunduğu yerin sulh mahkemesine başvurarak hakimin müdahalesini isteyebilir. (...)"

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :

şeklindedir.

4. 6701 sayılı Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanunu'nun "Amaç ve kapsam" başlıklı 1'inci maddesinde: " *Bu Kanun'un amacı; insan onurunu temel alarak insan haklarının korunması ve geliştirilmesi, kişilerin eşit muamele görme hakkının güvence altına alınması, hukuken tanınmış temel hak ve hürriyetlerden yararlanmada ayrımcılığın önlenmesi ile bu ilkeler doğrultusunda faaliyet göstermek, işkence ve kötü muamele ile etkin mücadele etmek ve bu konuda ulusal önleme mekanizması görevini yerine getirmek üzere Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumunun kurulması, teşkilat, görev ve yetkilerine ilişkin esasların düzenlenmesidir.*" denmektedir.

5. Mezkûr Kanun'un "Kurumun görevleri" başlıklı 9'uncu maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde: "İnsan hakları ihlallerini resen veya başvuru üzerine incelemek, araştırmak, karara bağlamak ve sonuçlarını takip etmek"; (g) bendinde: "Ayrımcılık yasağı ihlallerini resen veya başvuru üzerine incelemek, araştırmak, karara bağlamak ve sonuçlarını takip etmek"; (i) bendinde: "Özgürlüğünden mahrum bırakılan ya da koruma altına alınan kişilerin ulusal önleme mekanizması kapsamındaki başvurularını incelemek, araştırmak, karara bağlamak ve sonuçlarını takip etmek" Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumunun görevleri arasında sayılmıştır.

6. Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanununun Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in "Ön incelemenin yapılması" başlıklı 48'inci maddesi: "(1) Kuruma yapılan başvurular, inceleme ve araştırmaya geçilmeden önce ön incelemeye tabi tutulur ve sonucunda; a) Kurumun görev alanına girip girmediği, (...) yönlerinden incelenir." hükmünü haizdir.

7. Mezkûr Yönetmelik'in "Gerekçeli kabul edilmezlik kararı" başlıklı 67'nci maddesi: "(1) Ön inceleme aşamasında, başvurunun açıkça dayanaksız olup olmadığı, başvurunun hakkın kötüye kullanımını teşkil edip etmediği, ayrımcılık yasağı ihlalden kaynaklanan bir zararın bulunup bulunmadığının tespiti açısından incelenebilirliğin esasla birlikte incelenmesi kararlaştırılan başvurulara ilişkin esas inceleme ve araştırma aşamasında söz konusu koşulları taşımayan başvurularla ilgili gerekçeli kabul edilmezlik kararı verilir. (2) Ön inceleme aşamasında incelenebilir bulunan ya da incelenebilirliği esasla birlikte incelenmesi ve araştırılması kararlaştırılan başvuruların 48'inci maddede belirtilen gerekli koşulları taşımadığının anlaşılması halinde de bu başvurularla ilgili gerekçeli kabul edilmezlik kararı verilir." şeklindedir.

IV. DEĞERLENDİRME VE GEREKÇE

8. Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumunun amacı; insan onurunu temel alarak insan haklarının korunması ve geliştirilmesi, kişilerin eşit muamele görme hakkının güvence altına alınması, hukuken tanınmış hak ve hürriyetlerden yararlanmada ayrımcılığın önlenmesi ile bu ilkeler doğrultusunda faaliyet göstermek, işkence ve kötü muameleyle etkin mücadele etmektir.

9. Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanunu'nun 9'uncu maddesinde; insan hakları ihlallerini resen incelemek, araştırmak, karara bağlamak ve sonuçlarını takip etmek, ayrımcılık yasağı ihlallerini resen veya başvuru üzerine incelemek, araştırmak, karara bağlamak ve sonuçlarını takip etmek, özgürlüğünden mahrum bırakılan ya da koruma altına alınan kişilerin ulusal önleme mekanizması kapsamındaki başvurularını incelemek, araştırmak, karara bağlamak ve sonuçlarını takip etmek Kurumun görevleri arasında sayılmıştır.

10. Kat Mülkiyeti Kanunu'nda, kat maliki olan kişinin borç ve yükümlerini yerine getirmemesi halinde, bu durumdan zarar gören kat malikinin sulh mahkemesine başvurarak hakimin müdahalesini isteyebileceği hükme bağlanmıştır.

11. Başvuranın kat maliki olduğu apartman yönetimindeki usulsüzlüklerin giderilmesi ile apartman yönetici ve yönetici yardımcısının görevden alınması talebini içeren başvurunun, 6701 sayılı Kanun'un 9'uncu maddesinde Kurumun başvuru incelemesi yapacağı alanlar olarak belirtilen ayrımcılık yasağı ve ulusal önleme mekanizması kapsamında değerlendirilemeyeceği görülmektedir.

12. Başvuranın iddia ve talepleri yukarıda yer alan mevzuat hükümleri ile birlikte değerlendirildiğinde; başvuranın talebi ile ilgili olarak yargı yoluna başvurabileceği Türkiye İnsan Hakları ve Eşitlik Kurumu Kanununun Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 48'inci maddesine göre Kurumun görev alanına girmeyen başvurunun inceleme şartlarını taşımadığı ve bu nedenle kabul edilmez olduğu kanaatine varılmıştır.

V. KARAR

1. Başvurunun KABUL EDİLMEZ OLDUĞUNA,
2. Kararın başvurana tebliğine ve KAMUOYUNA DUYURULMASINA,
3. Karara karşı tebliğ tarihinden itibaren 60 gün içerisinde Ankara İdare Mahkemesine başvurulabileceğine, 10.03.2022 tarihinde, OY BİRLİĞİYLE, karar verildi.

e-imzalıdır

Av. Harun MERTOĞLU

Daire Başkanı

e-imzalıdır

Mehmet Emin GENÇ

Üye

e-imzalıdır

Saffet BALIN

Üye

e-imzalıdır

Muhammet Ecevit CARTİ

Üye

e-onaylıdır

Ünal SADE

Üye